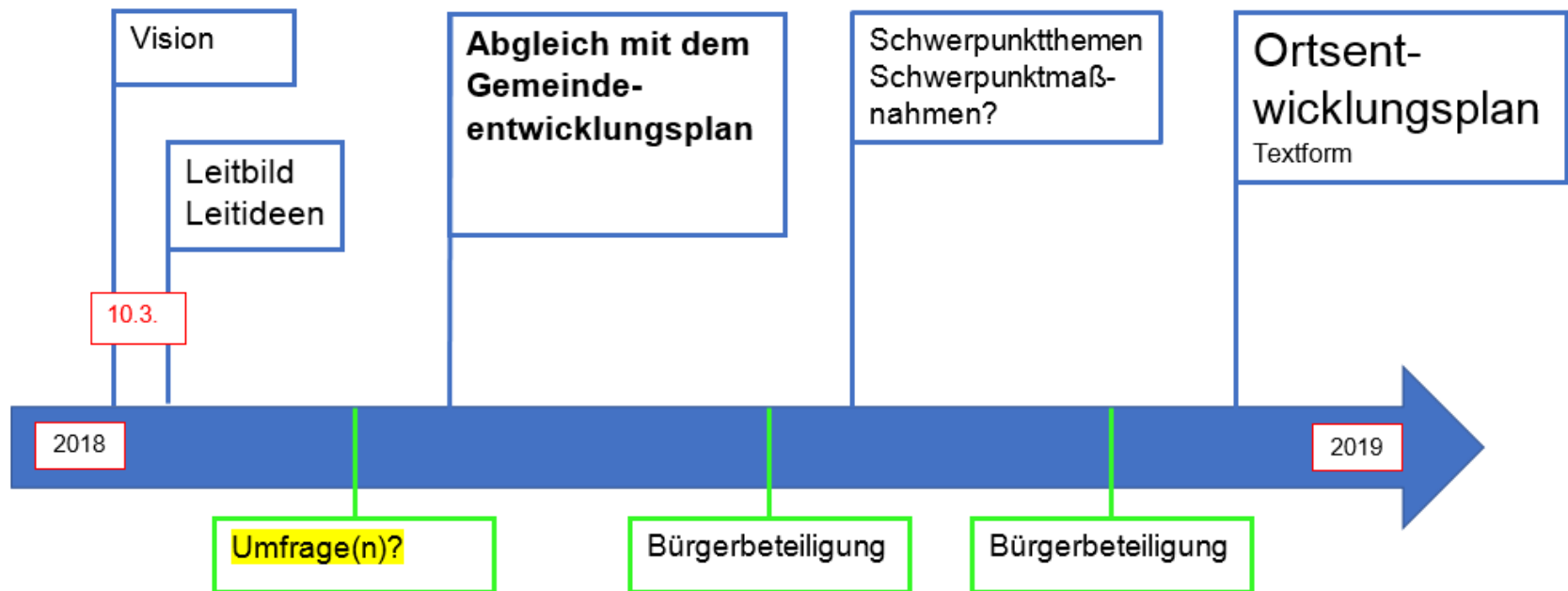


Breitenstein 2040+

Ortsentwicklungsplan
der Gemeinde Breitenstein

Vision und Inpressionen der 1. Klausurtagung am
10.03.2018

Vision



Vision

Arbeiten:

- Die Landwirtschaft soll in Breitenstein erhalten bleiben
- Wir unterstützen die Landwirte, ihre Produkte in Breitenstein zu vermarkten
- Die Taktung der Verkehrsanbindung (ÖPNV) muss erhöht werden

Leben:

- Durch Stärkung des „Lädles“ soll die örtliche Nahversorgung gewährleistet bleiben
- Der Eingemeindungsvertrag muss eingehalten werden, insbesondere die Eigenständigkeit der Breitensteiner Schule
- Wir möchten Voraussetzungen schaffen, damit Senioren nicht wegziehen müssen

Wohnen:

- Der dörfliche Charakter soll in Breitenstein erhalten bleiben. Historische Gebäude sollen erhalten werden.
- Der FFH-Gürtel um Breitenstein soll erhalten und nach Möglichkeit erweitert werden
- Eine flächenmäßige Erweiterung östlich der Nelkenstraße wird favorisiert als allgemeines Wohngebiet
- Eine Erweiterung in nordöstlicher Richtung soll nur unter der Voraussetzung einer Verlegung der Kreisstraße in nordöstliche Richtung erfolgen.

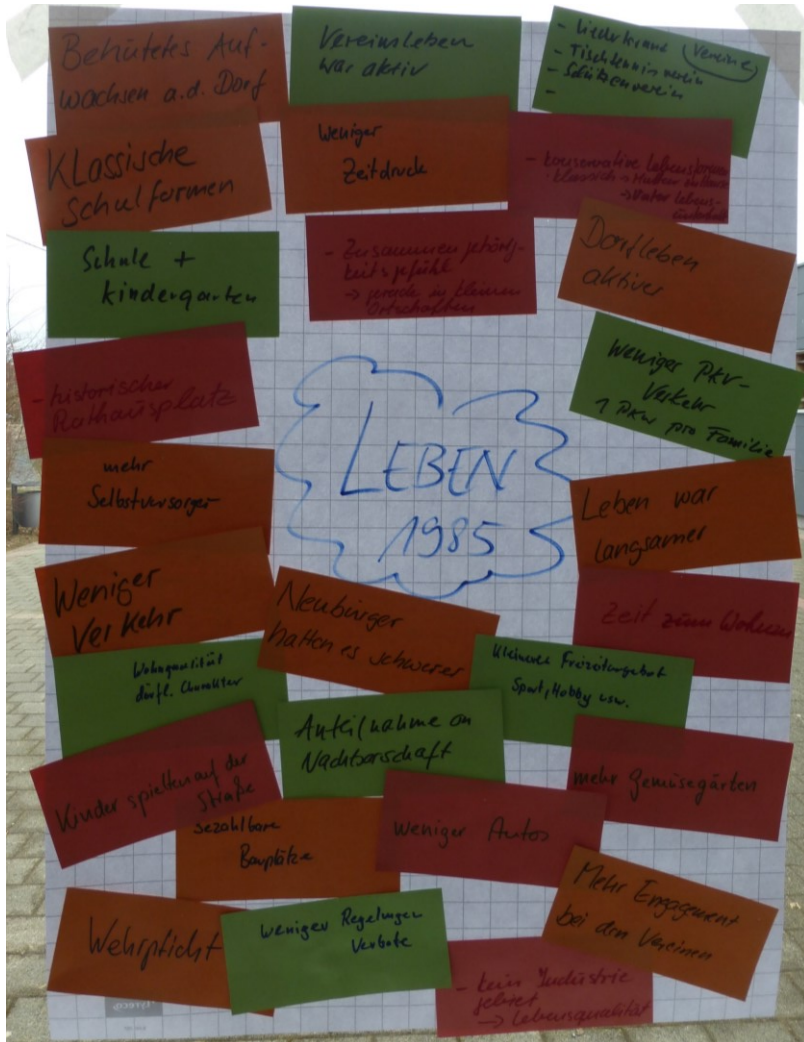
Agenda



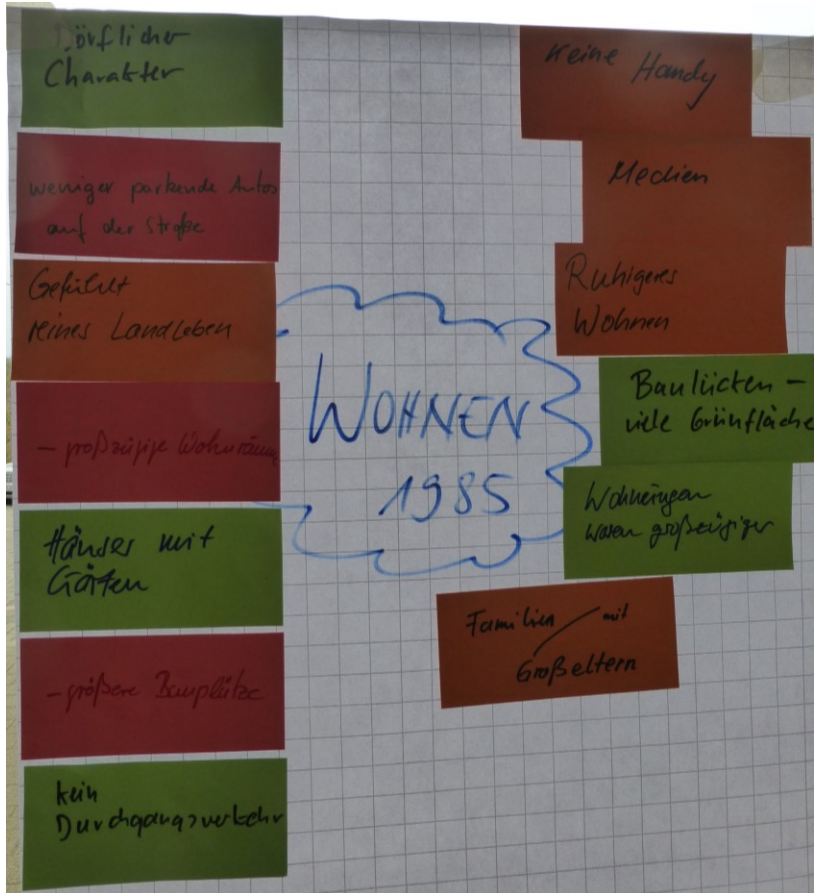
Arbeiten früher - heute



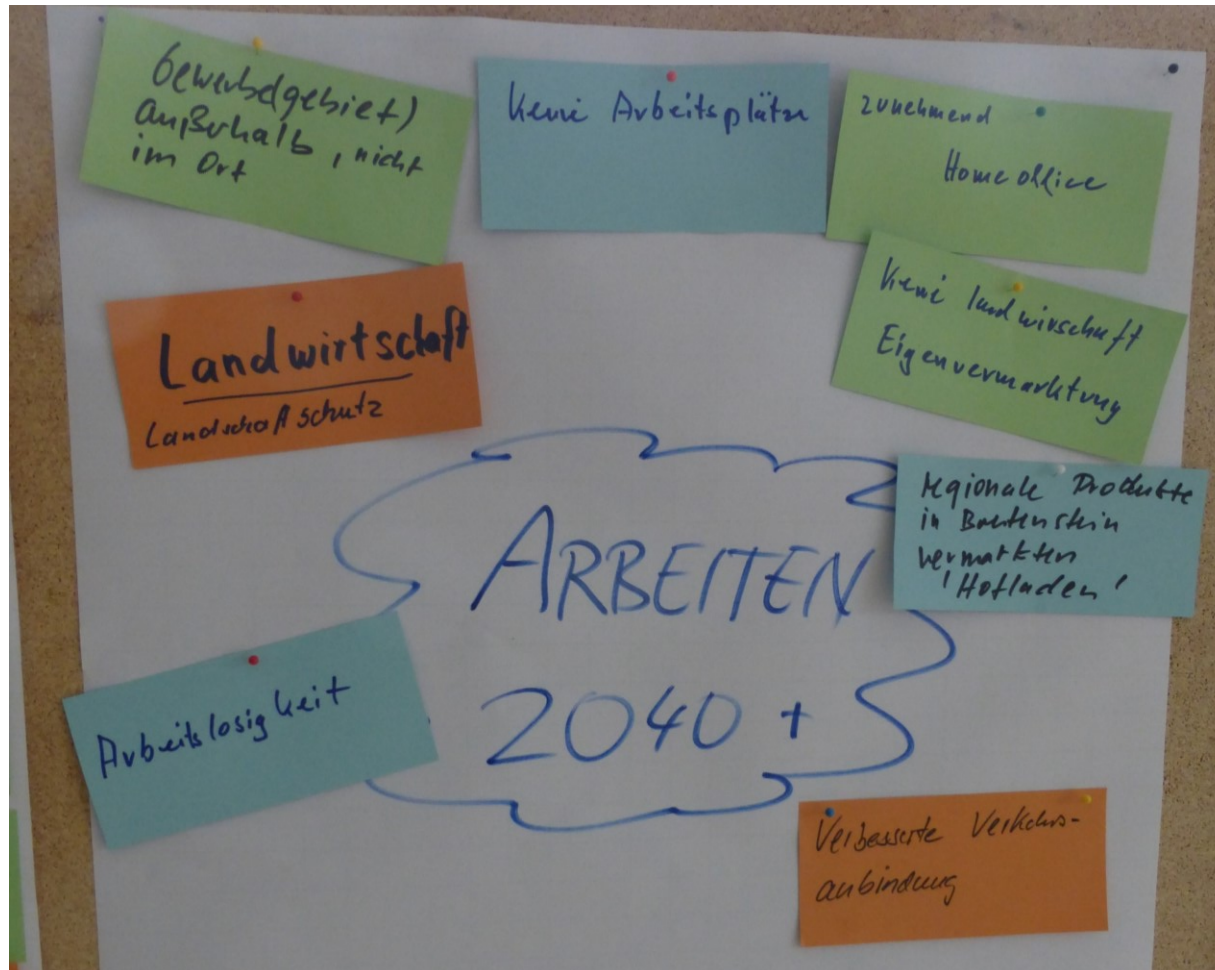
Leben früher - heute



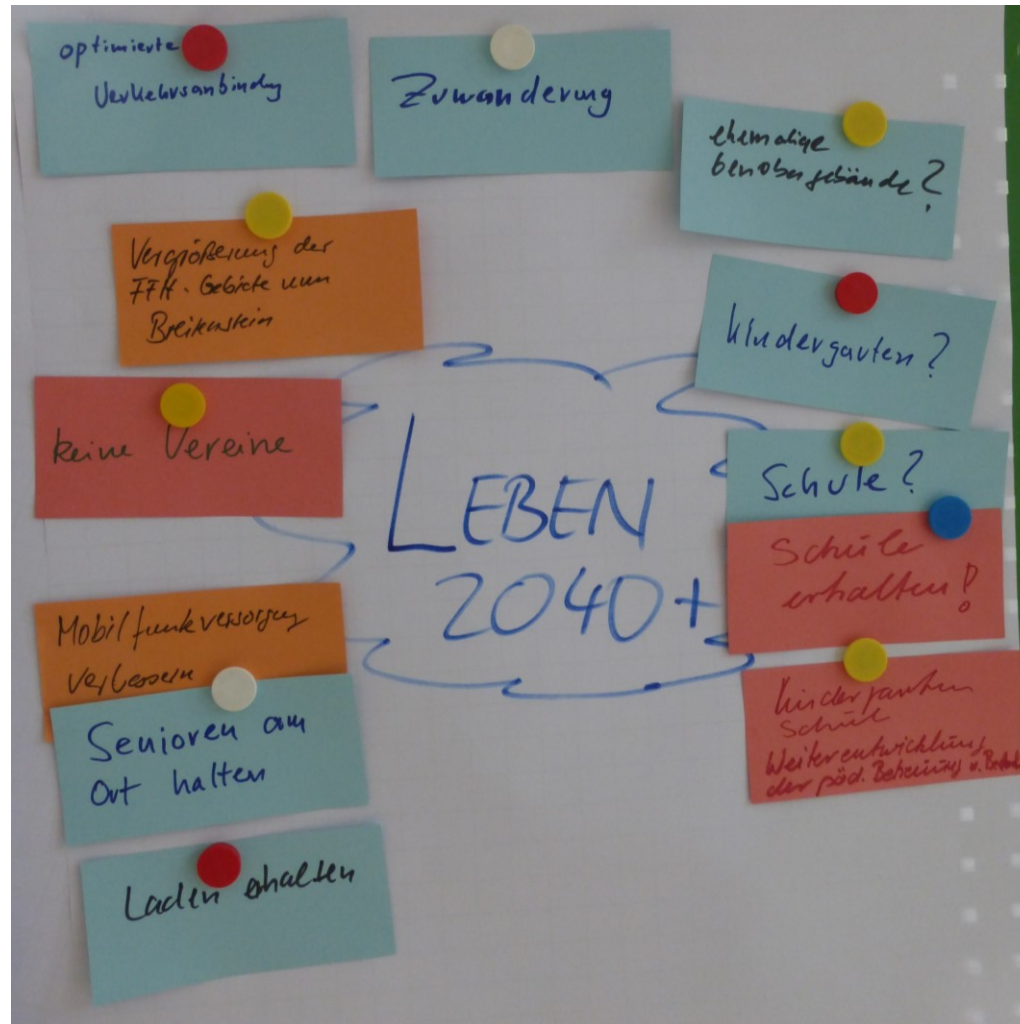
Wohnen früher - heute



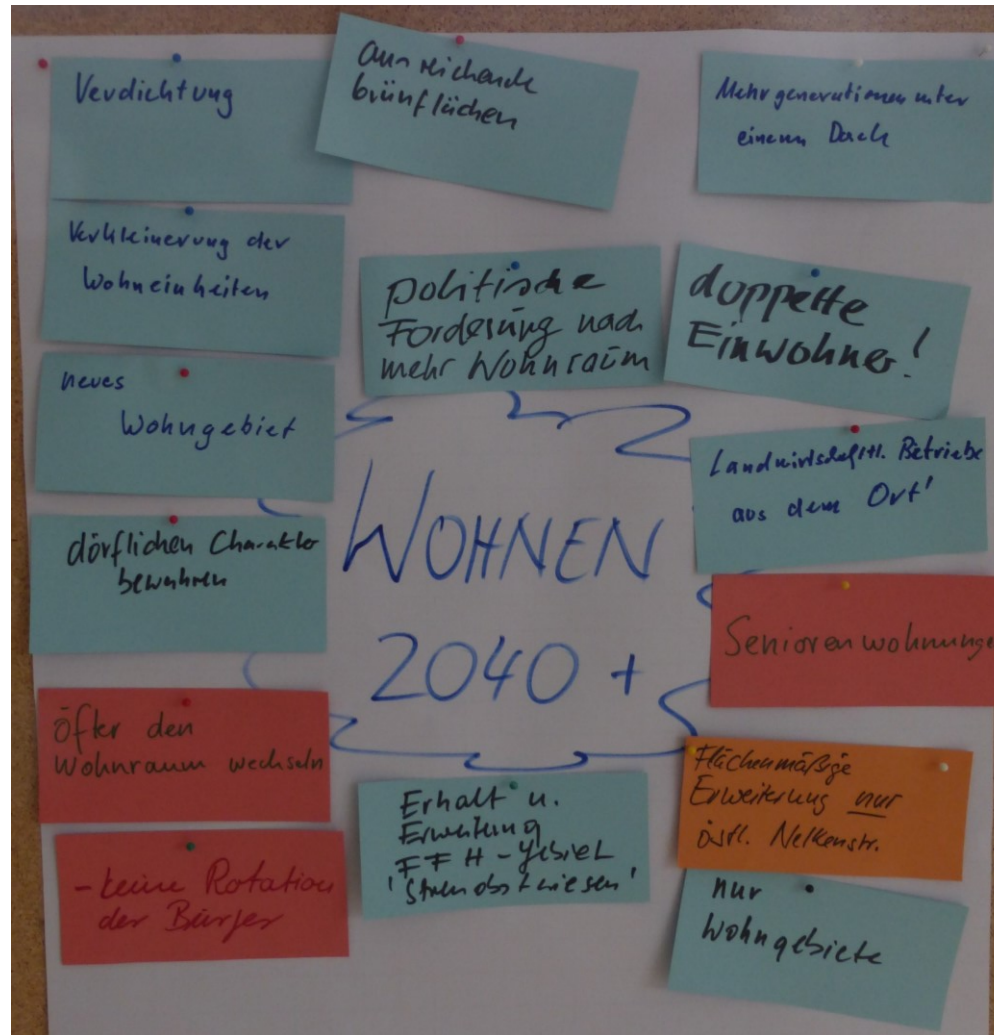
Arbeiten 2040+



Leben 2040+



Wohnen 2040+



Erarbeitung der Vision

dörflichen Charakter bewahren

Erhalt u. Entwicklung FFH-Gebiet

Flächenmäßige Erweiterung nur östl. Nellenh.

Nur Wohngebiete

bezahlbares (Auswahl) nur im Ort

Der dörfliche Charakter soll in Breitenstein erhalten bleiben.
Historische Gebäude sollen erhalten werden.
Der FFH-Gürtel um Breitenstein soll erhalten und ggf. nach Möglichkeit erweitert werden.
Eine flächenmäßige Erweiterung östlich der Nellenh. wird favorisiert als allgemeines Wohngebiet.

Verdichtung

Konzentrierung der Wohnheiten

Neues Wohngebiet

politische Forderung nach mehr Wohnraum

doppelte Einwohner!

Landwirtschaftliche Betriebe aus dem Ort!

SEITE 1000

Wohnen 2040+

Öfter den Wohnraum verdrängen

- keine Portale, Erhaltung der Bürger

Eine Erweiterung in nordöstliche Richtung soll nur unter der Voraussetzung einer Verlagerung des Kreiskerns in nördliche Richtung erfolgen.

Landwirtschaft

Landwirtschaft Schule

optimierte Verkehrsanbindung

regionale Produkte in Breitenstein vermarkten! Hofladen

Die Landwirtschaft soll in Breitenstein erhalten bleiben.
Wir unterstützen unsere Landwirte, ihre Produkte in Breitenstein zu vermarkten.

Die Taktung der Verkehrsanbindung (ÖPNV) muss erhöht werden.

Läden erhalten

Senioren an Ort halten

Einhaltung d. Eingemeindungvertrag

Zuwanderung

demografische Entwicklung

Wohnungsbau

Schule?

Schule erhalten?

LEBEN 2040+

Hof/Grundvergabe

keine Vereine

Durch Stärkung des „Lödles“ soll die örtliche Nahversorgung gewährleistet bleiben.
Der Eingemeindungsvorgang muss eingehalten werden, insbesondere die Eigenständigkeit der Breitensteiner Schule.
Wir möchten Voraussetzungen schaffen, damit Senioren nicht wegziehen müssen.

Impressionen

