

## TAGESORDNUNGSPUNKT

### Sanierung Wilhelm-/ Bahnhofstraße Vorstellung Vorentwurf und Kostenschätzung

## BESCHLUSSVORSCHLAG

- a.) Der Vorentwurf vom IB Fromm und die Kostenschätzung vom IB Mayer werden zur Kenntnis genommen.
- b.) Das Ingenieurbüro Mayer wird auf Grundlage des Ingenieurvertrages weiter beauftragt die Ausführungsplanung zu erstellen, die Ausschreibungsunterlagen einschl. Leistungsverzeichnis auszuarbeiten und eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Entstehende Kosten für die Sanierung der Wilhelm-/Bahnhofstraße sind anteilig im Jahr 2019 gedeckt und werden für die Folgejahre entsprechend den jeweils aktuellen Zahlen fortgeschrieben.

## SACHVERHALT

Nach den Bestandsaufnahmen und mehreren Abstimmungsterminen zwischen dem Landschaftsplanungsbüro Fromm, Herrn Tögel (Verkehrsplaner), dem IB Mayer und der Gemeinde wurde ein Vorentwurfsplan mit Kostenschätzung erarbeitet, der durch Herrn Fromm (Anlage 1-4) und Herrn Mayer (Anlage 5) in der Gemeinderatssitzung vorgestellt werden soll.

Zusammengefasst beinhaltet der Entwurf folgende Punkte:

### a.) Gestaltung

Der Entwurf sieht für die Bahnhofstraße eine konstante Fahrbahnbreite von 5,5 m (aktuell 6,5 m) vor. Die Längsparkplätze wurden teilweise mit 2,25 m Breite als ausgewiesene Parkflächen in die Gestaltung mit aufgenommen. Der Regelquerschnitt ist wie folgt geplant: nördliche Gehweg 1,5 m; Fahrbahn 5,5 m; Längsparker 2,25 m; südliche Gehweg Restbreite (mind. 1,5 m). Als wesentliche Gestaltungselemente wurden zwei zentrale Flächen entwickelt, die sich durch höherwertigere Materialien (Pflaster/ Possehl) abheben. Die erste Fläche davon markiert den Beginn der Zone 30 im Kreuzungsbereich Brückenstraße. Die zweite Fläche vor dem Friedhof bildet einen weiteren Bereich der höherwertigen Gestaltung. Hier soll die Lücke in der südlichen Bebauung durch einen Aussichtspunkt mit Bänken hervorgehoben und durch zwei Bäume eingerahmt werden (Falls technisch möglich). Zudem sollen die Bauminseln das Straßenbild freundlicher gestalten bzw. aufwerten. Die Materialien Randsteine, Pflaster und Laterne sollen wie in der Hartmannstraße verwendet werden. Der Randstein soll durchgehend barrierefrei mit 3 cm ausgeführt werden.

**b.) Verkehrstechnische Planung**

Die verkehrstechnischen Überlegungen mit Abstimmung von Herrn Tögel sehen eine konstante Fahrbahnbreite von 5,5 m (aktuell 6,5 m) vor, damit der Verkehr auf eine Geschwindigkeit von 30 km/h reduziert werden kann. Eine Zone 30 ist geplant. Die Straßenbreite von 5,50m erlaubt das Längsparken am Fahrbahnrand bei gleichzeitiger Restfahrbahnbreite entsprechend STVO und ist damit auch für den Busverkehr geeignet.

**c.) Kosten**

Die geschätzten Kosten für die Sanierung nach der Entwurfsplanung belaufen sich nach aktueller Kostenschätzung des IB Mayer auf ca. 4,57 Mio €. (Anlage 5). Im Haushalt wird wie die Summe von 4,57 Mio €. plus Puffer für Unvorhergesehenes in den nächsten Jahren berücksichtigt. In den Haushaltsjahren 2019 ff. sind bisher Gesamtkosten in Höhe von ca. 3,78mio€ enthalten wie auf Anlage 5 am rechten Blatttrand handschriftlich vermerkt. Die Sanierung der Bahnhof- und Wilhelmstraße ist im LSP förderfähig mit einem Förderanteil des Landes von voraussichtlich ca. 595t€ (60% von 991.875€).

Die Gemeindeverwaltung sieht vor das Ingenieurbüro Mayer auf Grundlage des Ingenieurvertrages weiter zu beauftragen die Ausführungsplanung zu erstellen, die Ausschreibungsunterlagen einschl. Leistungsverzeichnis auszuarbeiten und eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen, damit die Sanierung in den Jahren 2020 und 2021 stattfinden kann.



Lah  
Bürgermeister



Böhringer  
Kämmerin



Ehmann  
Ortsbaumeister

# Anlage 1



- Hauszugang / Einfahrt
- Garage / Tor

Anlage 2

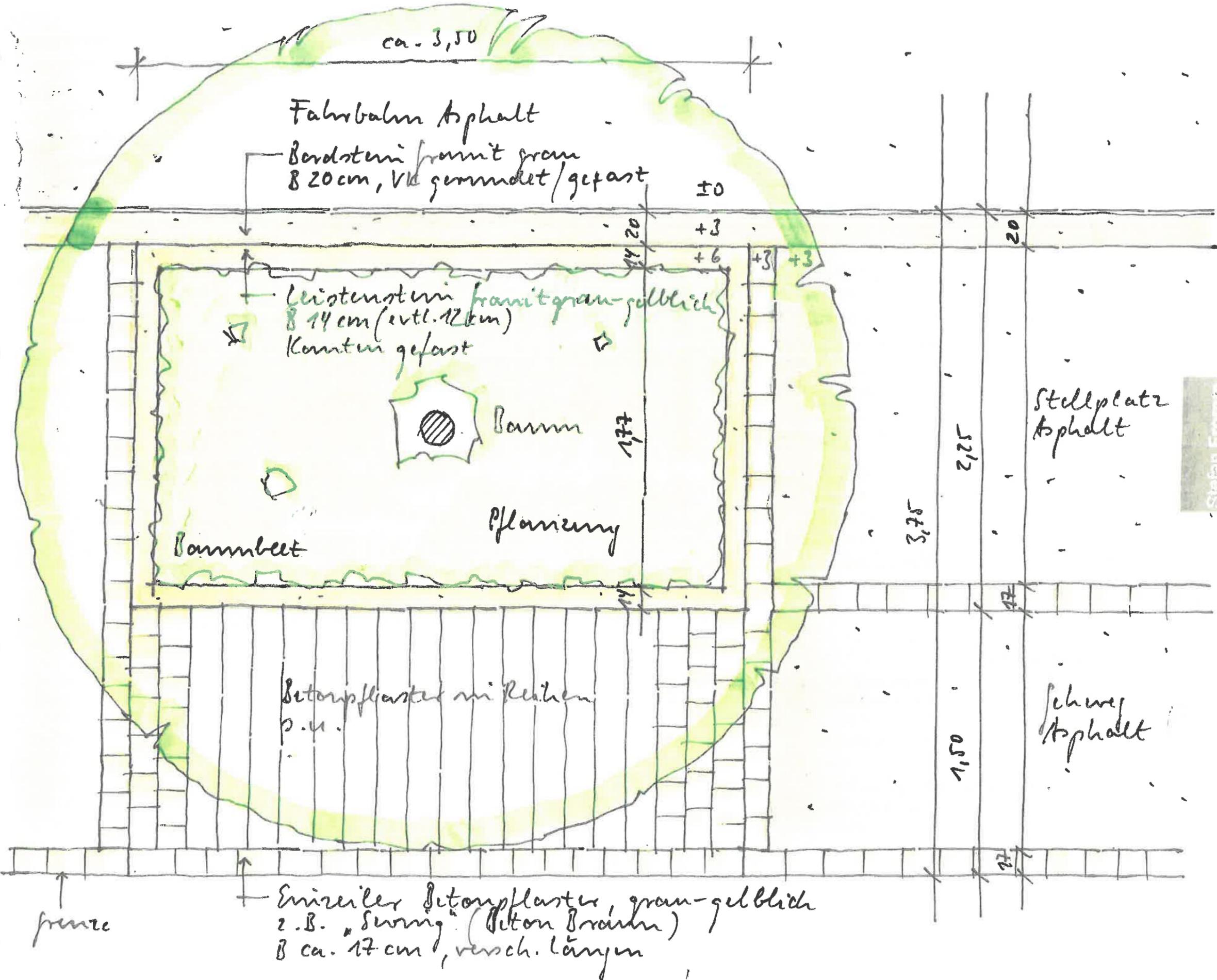
fürmische Weil i. Sch.  
 Neugestaltung  
 Balukhofstraße  
 Vorentwurf H 1:200  
 Lageplan Teil West

10.5. / 2019 / r.

Brotbacke  
 Schule







Stefan Fromm  
 Freier Landschaftsarchitekt  
 BDLA  
 Breiwasering 2  
 72135 Dettmhausen  
 Telefon 0 71 57/ 721 931-0  
 Telefax 0 71 57/ 721 931-39  
 info@fromm-landschaftsarchitekten.de  
 www.fromm-landschaftsarchitekten.de

Immerwilde Weil i. Sch.  
 Neugestaltung Bahnhofsstraße  
 Detail Baumscheibe  
 M 1:20

Zahlen bisher im Haushalt  
2017, 2018+2019 ff  
↓

**Sanierung Bahnhofstraße / Wilhelmstraße**

**Erneuerung**

Wilhelmstraße von Hauptstraße bis Bahnhofstraße

Bahnhofstraße von Haus Nr. 60 bis 1 inkl. Brücken-, Linden- & Röttestraße bis Ausrundungsende

Erneuerung Kanalisation einschl. 75 HA bis Grundstücksgrenze. Erneuerung Wasserleitung einschl. 75 HA bis Grundstücksgrenze. Erneuerung Straße im öffentlichen Bereich einschl. Gehwege inkl. Entwässerung und Beleuchtung

**KOSTENSCHÄTZUNG**

			<b>Gesamtkosten</b>
<b>1. Straßenbau</b>			
Erneuerung	8107,00 m <sup>2</sup>	214,50 €/m <sup>2</sup>	1.738.951,97 €
Anteil Straße an Kanal	-1251,00 m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>	-137.610,00 €
Anteil Straße an Wasserversorgung	-1015,00 m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>	-111.650,00 €
Reine Baukosten netto			1.489.691,97 €
19% Mwst.			283.041,47 €
Baukosten brutto			1.772.733,44 €
Baunebenkosten			212.728,01 €
<b>Gesamte Baukosten Teil 1. gerundet</b>			<b>1.985.500,00 €</b> 1.479.100 €
<b>2. Stützbauwerke</b>			
Mauerscheiben Höhe 155 cm	20,00 m	857,84 €/m	17.156,78 €
19% Mwst.			3.259,79 €
Baukosten brutto			20.416,57 €
Baunebenkosten			2.449,99 €
<b>Gesamte Baukosten Teil 2. gerundet</b>			<b>22.900,00 €</b> -
<b>3. Kanalisation</b>			
Kanalbau Erneuerung	770,00 m	1385,69 €/m	1.066.978,32 €
Anteil Straßenbau	1251,00 m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>	137.610,00 €
Reine Baukosten netto			1.204.588,32 €
19% Mwst.			228.871,78 €
Baukosten brutto			1.433.460,10 €
Baunebenkosten			186.349,81 €
<b>Gesamte Baukosten Teil 3. gerundet</b>			<b>1.619.800,00 €</b> 1.450.000 €
<b>4. Wasserversorgung</b>			
Wasserleitungsbau	725,00 m	786,60 €/m	570.286,07 €
Leerrohre	735,00 m	25,00 €/m	18.375,00 €
Anteil Straßenbau	1015,00 m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>	111.650,00 €
Reine Baukosten netto			700.311,07 €
19% Mwst.			133.059,10 €
Baukosten brutto			833.370,17 €
Baunebenkosten			108.338,12 €
<b>Gesamte Baukosten Teil 4. gerundet</b>			<b>941.700,00 €</b> 850.000 €
<b>Zusammenstellung Gesamtkosten Ziff. 1. bis 4.</b>			<b>4.569.900,00 €</b> 3.779.100 €

Aufgestellt:  
Böblingen, den 20.05.2019

Mayer Ingenieure GmbH  
Galgenbergstraße 1/1  
71032 Böblingen

Nicht enthalten:  
Grunderwerb, Vermarktungsarbeiten, Bebauungsplanung,  
Ablösekosten, Verlegung von Gasleitungen, Umlagen  
der Versorgungsleitungen der Telekom, EnBW, etc.