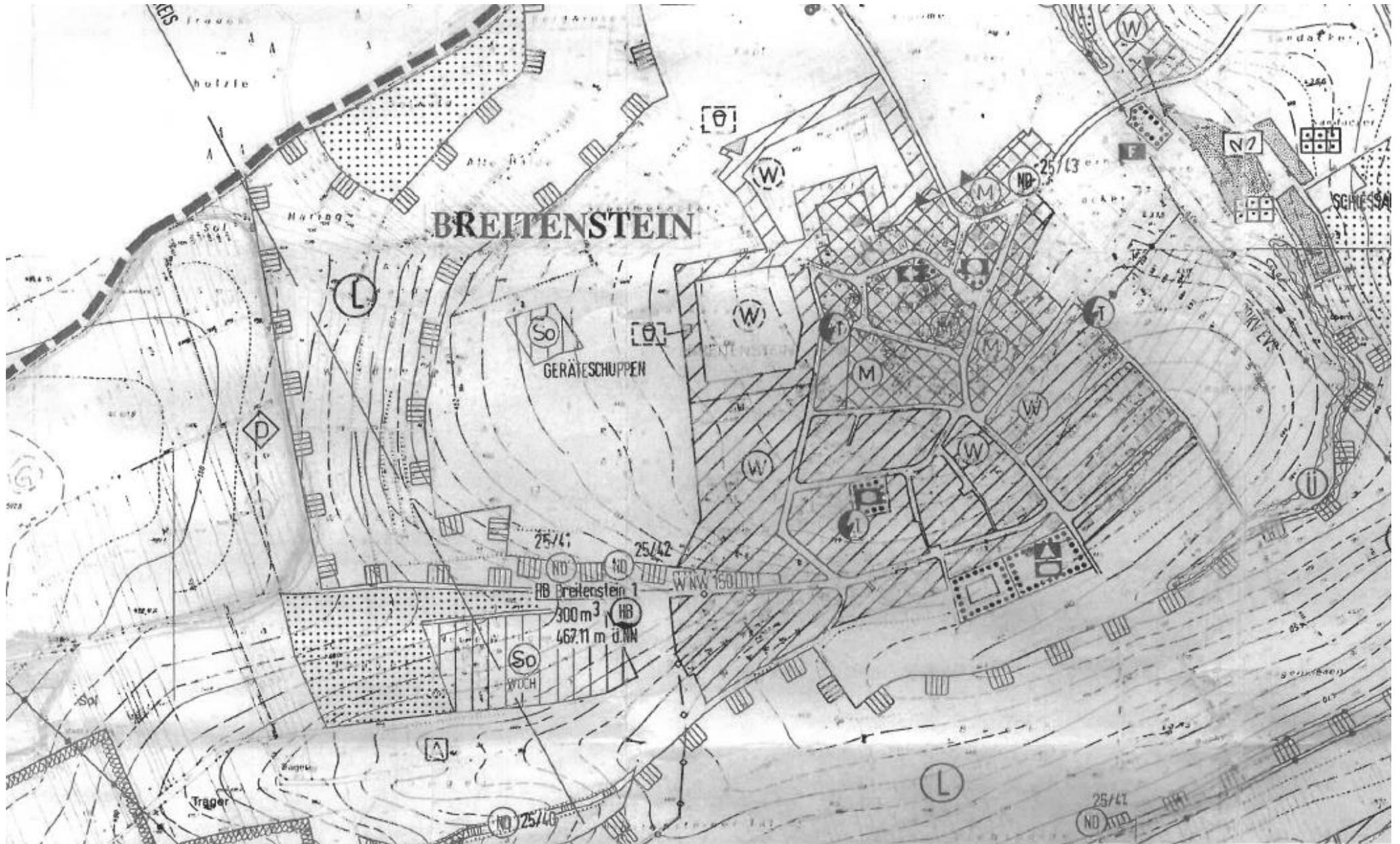


Auszug aus dem Flächennutzungsplan



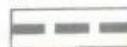
# Legende zum Flächennutzungsplan

## ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Planungsbereiches

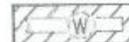
BESTAND

PLANUNG



Art der baulichen Nutzung  
(§ 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



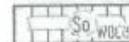
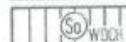
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



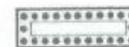
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)



Sondergebiete die der Erholung dienen  
Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)



Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirche

Kindergarten / Altersheim

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude

Post / Fernmeldeeinrichtungen

Feuerwehr

Bauhof



BAUHOF

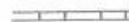


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die  
örtlichen Hauptverkehrszüge  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Örtliche Hauptverkehrsstraßen



Ortsdurchfahrtsgrenzen



Ruhender Verkehr / Garagengebäude



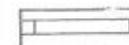
Bahnanlagen



Einflugschneisen



Flächen für Versorgungsanlagen oder für die  
Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder  
festen Abfallstoffen  
(§ 5 Abs.2 Nr. 4 BauGB)



Spannwerk

Umspannwerk

Trafo

Übergabestation

Hochbehälter

Kläranlage

Alllasten



# Legende zum Flächennutzungsplan

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

oberirdisch E=Elektro  
 unterirdisch W=Wasser, A= Abwasser, G=Gas



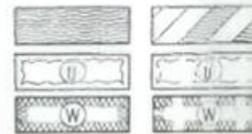
## Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Gärtnerei
- Golf
- Minigolf
- Tennis
- Camping / Zeltplatz
- Erholung



## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet



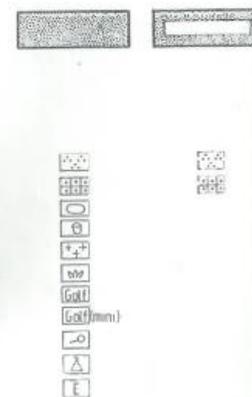
## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

oberirdisch E=Elektro  
 unterirdisch W=Wasser, A= Abwasser, G=Gas



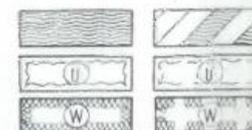
## Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Parkanlagen
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Gärtnerei
- Golf
- Minigolf
- Tennis
- Camping / Zeltplatz
- Erholung



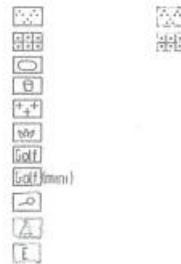
## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet



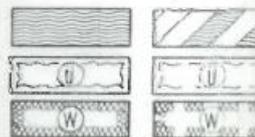
# Legende zum Flächennutzungsplan

Parkanlagen  
 Dauerkleingärten  
 Sportplatz  
 Spielplatz  
 Friedhof  
 Gärtnerei  
 Golf  
 Minigolf  
 Tennis  
 Camping / Zeltplatz  
 Erholung



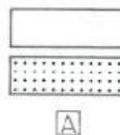
## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

Wasserflächen  
 Überschwemmungsgebiet  
 Wasserschutzgebiet



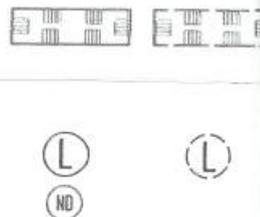
## Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft  
 Waldflächen  
 Aussiedlerhof



## Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet  
 Naturdenkmal



## Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs.4 BauGB)



## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

