



## **Ortschaftsratssitzung in Breitenstein am 25.03.2021**

### **Baugesuch zur Errichtung eines Doppelcarports, Sachsenweg 3, Flst. Nr. 620/10**

Der Ortschaftsrat empfahl dem Gemeinderat mehrheitlich, das Einvernehmen zum Baugesuch zu erteilen.

### **Durchfahrtsverbot auf dem Schulhof der Grundschule Breitenstein**

Um das Parken im Bereich des Schulhofs zu unterbinden, soll eingerückt von der Straße eine Kette angebracht werden.

Die Pfosten sind mittels eines Schlüssels herausnehmbar, um bei größeren Veranstaltungen mehr Parkraum zu schaffen.

### **Bebauungsplan „Lange Äcker/ Freithofäcker- Teil 2, 1. Änderung, Gemarkung Breitenstein**

Die Änderung des Bebauungsplans wird erforderlich, da bei der Erstellung des Bebauungsplans vor 23 Jahren die Hofstelle Holder nicht überplant wurde.

Nun soll ein neu auszuweisendes Baufenster entstehen.

Die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans werden übernommen.

Der Ortschaftsrat beschloss einstimmig:

- Den Aufstellungsbeschluss nach § 13a BauGB
- Die Feststellung des Bebauungsplanentwurfs mit zeichnerischem Teil und Begründung
- Den Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB

### **Bekanntgaben:**

#### **Bauvorhaben im Heineweg**

Ortsvorsteher Müller informierte über ein Bauvorhaben mit 5 Doppel- und 3 Dreier-Reihenhäuser.

Seitens der Gemeindeverwaltung sind keine Befreiungen erforderlich, lediglich einige kleinere Befreiungen durch das Landratsamt müssen genehmigt werden.

#### **Kanalsanierungen**

Der Gemeinderat beschloss die Vergabe der Kanalsanierungsarbeiten in der Gemeinde Weil im Schönbuch in Höhe von rund 155 000 €.

Fast alle Maßnahmen werden in diesem Jahr in Breitenstein durchgeführt, voraussichtlich alle im Inliner- Verfahren.

#### **Interaktiver Ortsplan**

Der Ortsplan Weil im Schönbuch ist im Internet über die Homepage der Gemeinde aufrufbar. Die Bebauungspläne sind digital abrufbar, auch zum Downloaden.

#### **Grundschule Breitenstein**

Herr Koehler aus Neuweiler wird ein Bienenprojekt mit der Grundschule Breitenstein durchführen.

Dazu wird am Südrand der Breitensteiner Halle ein Bienenstand mit einem Bienenvolk errichtet.

## **Anfragen:**

### **Abgelegte Steine im Gebiet Sol**

Ortschaftsrätin Gigi-Müller berichtete über abgelegte Terrassensteine im Gebiet der Streuobstwiesen.

Ortsvorsteher Müller wird sich die Situation anschauen.

### **Straßenschäden in der Schillerstraße**

Ortschaftsrat Ehrmann wies auf Schlaglöcher und größere Schäden im Bereich der Schillerstraße 12 hin.

Ortsvorsteher Müller wird eine Meldung an den Bauhof machen.

### **Feldweg entlang der Kreisstraße**

Der zum Friedhof führende Weg entlang der Kreisstraße sollte laut Ortschaftsrat Ehrmann ausgebessert werden.

### **Bücherhäusle Breitenstein**

Ortschaftsrat Ehrmann erkundigte sich nach dem Aufstellungstermin.

Ortsvorsteher Müller informierte, es werde gewartet, bis das Wetter beständiger sei.

Zudem müsse die Telefonzelle noch hergerichtet werden.

Der Aufstellort ist am bisherigen Fahrradständer vor dem Rathaus.

### **Fläche beim Grundstück der Firma Hermes**

Ortschaftsrat Barth informierte über Müllablagerungen neben dem Parkplatz.

### **Corona- Impfkation**

Ortschaftsrätin Gigi-Müller informierte, dass alle über 80jährigen von der Gemeindeverwaltung angeschrieben wurden.

Bürgermeister Lahl ergänzte, die Gemeinde habe für noch nicht geimpfte Senioren die Buchung von Impfterminen übernommen sowie bei Bedarf eine Transportmöglichkeit organisiert.

Inzwischen hätten wohl alle Interessierten der Altersgruppe einen Impftermin.

### **Straßenschaden im Bereich Friedhof**

Ortschaftsrat Binder wies auf ein Schlagloch im Bereich des Friedhofs hin.

### **Hohlweg an der Straße zum Friedhof**

Ortschaftsrat Binder erinnerte an das Vorhaben, einen besseren Ablauf des Oberflächenwassers aus dem Hohlwegs zu ermöglichen.

### **Reparatur von Straßenschäden mit Bitumen in der Sonnenbergstraße**

Ortschaftsrat Binder erwähnte das Problem bei wärmeren Temperaturen.

Ortsvorsteher Müller wird sich die Situation anschauen.

### **Seniorenfreundliche Wohnungen Heineweg**

Ortschaftsrat Binder fragte nach der aktuellen Situation.

Laut Bürgermeister Lahl ist das Gemeindegrundstück an den Bauträger verkauft.

Das Baugesuch wird eingereicht.