



## **Ortschaftsratssitzung in Breitenstein am 28.04.2022**

### **Altes Schulhaus Breitenstein: Raumkonzeption für den Gastronomiebetrieb**

Für die Sanierung des Alten Schulhauses soll ein ELR-Antrag gestellt werden. Hierfür ist ein Sanierungs- und Nutzungskonzept notwendig.

Geplant ist die Sanierung des Gebäudes mit den bestehenden vier Wohnungen und die Einrichtung eines Gastronomiebetriebs und Aufenthaltsbereichs im Erdgeschoss (ehemaliger Pferdestall), so dass das Schulhaus zusätzlich die Funktion eines Dorfgemeinschaftshauses übernehmen kann.

Der Außenbereich soll zur Nutzung als Aufenthaltsbereich („Biergarten“) umgestaltet werden. Das für den ELR-Antrag erforderliche Sanierungs- und Nutzungskonzept wird vom Architekturbüro Fridrich Widmann Schilling + Partner mbB erstellt.

Das Architekturbüro hatte zwei verschiedene Varianten zur Gestaltung des Gastronomie- und Gemeinschaftsraumes sowie des Außenbereichs ausgearbeitet.

Der Ortschaftsrat machte sich beim vorangestellten Ortstermin vorab ein Bild vom Erdgeschoss des Alten Schulhauses und wählte mehrheitlich bei der Raumkonzeption zur Erstellung des Sanierungs- und Nutzungskonzepts Variante 2 aus, welche u.a. eine Lage der Funktionsräume und des Gemeinschaftsraums in Nord-/ Südrichtung vorsieht.

### **Baugesuch zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Sonnenbergstr. 15/1, Flst. Nr. 616/3**

Dem Gemeinderat wurde gemäß § 31 einstimmig empfohlen, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

### **Bekanntgaben:**

#### **Beschluss aus nichtöffentlicher Sitzung:**

#### **Verkauf von gemeindeeigenen Grundstücken**

Der Ortschaftsrat stimmte dem Verkauf der Flst. Nr. 92/6 (40m<sup>2</sup>) und 92/7 (60m<sup>2</sup>) unter den dargestellten Bedingungen zu.

Der Pachtvertrag für Flst. Nr. 92/7 soll zum Jahresende gekündigt werden.

### **Anfragen:**

#### **Containerlösung am Kindergarten Breitenstein zur Schaffung zusätzlicher Plätze**

Ortschaftsrat Ehrmann wies auf den Gemeinderatsbeschluss hin, wonach der Gemeinderat einstimmig für die vom Ortschaftsrat gewünschte Containerlösung zur Bereitstellung weiterer Kita-Plätze plädierte.

Ortsvorsteher Müller bedankte sich für den Hinweis und sprach der Gemeindeverwaltung und dem Gemeinderat seinen Dank für die Unterstützung aus.

#### **Standortvorschlag für einen Neubau des Kindergartens**

Ortschaftsrat Ehrmann schlug einen weiteren Standort vor, wenn der Kindergarten Breitenstein wegen Sanierungsfälligkeit neu gebaut werden muss. Hierfür würde der bestehende Bolzplatz in Betracht kommen. Den Bolzplatz könnte man in südlicher Richtung unterhalb des dann entstehenden Kindergartens anlegen. Beide Grundstücke befinden sich im Eigentum der Gemeinde.